



andreskjaersplass.no


SØRMEGLEREN

Kontakt meglere:

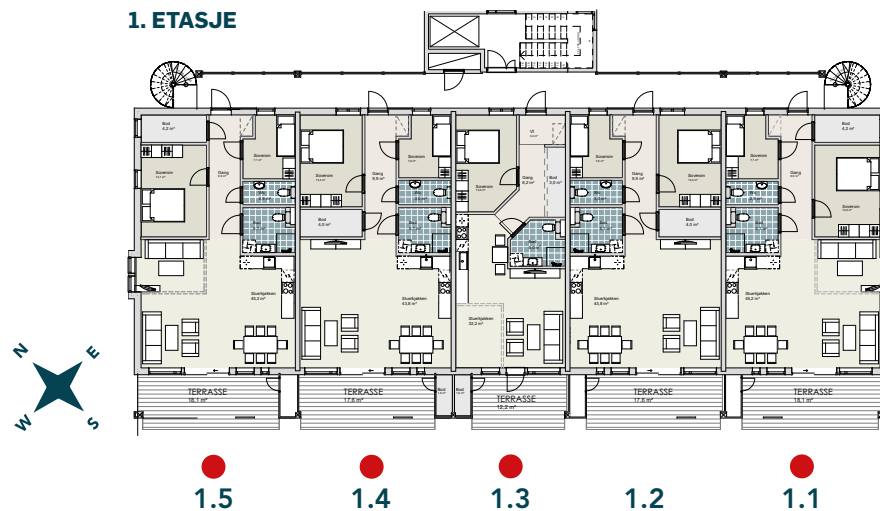
Rita Ommundsen / tlf. 990 99 108
Mariann Thomassen / tlf. 990 99 140
Rolf Elieson / tlf. 990 99 107

PRISLISTE

 ANDREAS
KJÆRS
PLASS

ETASJE	LEILIGHET	BRA	P-ROM	TERRASSE	PRIS	SOLGT
1	Leil. 1.1	90	86	18	3 850 000	●
	Leil. 1.2	88	84	18	3 670 000	
	Leil. 1.3	63	60	12	2 700 000	●
	Leil. 1.4	88	84	18	3 670 000	●
	Leil. 1.5	90	86	18	3 830 000	●
2	Leil. 2.1	90	86	14	3 950 000	●
	Leil. 2.2	88	84	13	3 730 000	●
	Leil. 2.3	63	60	10	2 890 000	●
	Leil. 2.4	88	84	13	3 830 000	●
	Leil. 2.5	90	86	14	3 950 000	●
3	Leil. 3.1	90	86	14	4 250 000	●
	Leil. 3.2	88	84	13	3 950 000	●
	Leil. 3.3	63	60	10	2 990 000	●
	Leil. 3.4	88	84	13	3 890 000	●
4	Leil. 4.1	91	87	40	4 650 000	●
	Leil. 4.2	91	87	14	4 420 000	●
	Leil. 4.3	91	87	14	4 420 000	●
	Leil. 4.4	91	87	40	4 800 000	●

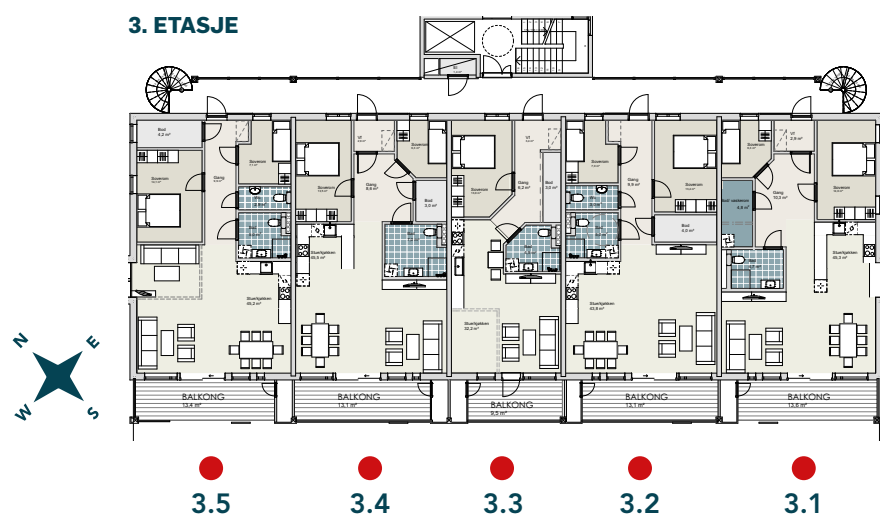
1. ETASJE



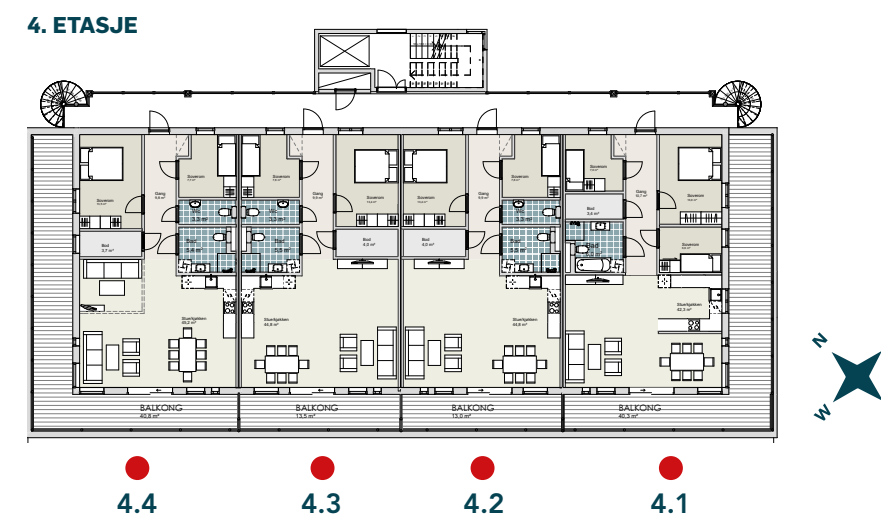
2. ETASJE



3. ETASJE



4. ETASJE



Parkeringsplass i kjeller: Alle leilighetskjøpere må kjøpe 1 biloppstillingsplass i p-kjeller til kr. 200.000,- som kommer i tillegg til kjøpesummen for leiligheten.

Omkostninger: Ved kjøp av ny bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5% av tomteverdi.

Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm. BRA og vil derfor variere pr. leilighet fra ca. kr. 6.000,- til ca. kr. 10 000,-.

Tinglysingsgebyr for skjøte utgjør kr. 525,-. Tinglysingsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 697,-. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter.

Betalingsbetingelser: Innen 14 dager etter kontraktsinngåelse skal kr. 100.000,- av kjøpesummen være innbetalt meglers klientkonto.

Rest kjøpesum, samt omkostninger, forfaller ved overtakelse. Kjøpesummen innbetales til oppgitt klientkontonummer. Utbygger stiller nødvendig garanti etter §12 i Bustadoppføringslova.

Dersom utbygger stiller garanti etter Bustadoppføringslova §47, kan innbetalt del av kjøpesum utbetales til selger før overtakelse og tinglysning av skjøte.

Felleskostnader: Felleskostnader er stipulert til ca. kr. 250,- pr. kvm. pr. år, basert på budsjett utarbeidet av forretningsfører. Endelige fellesutgifter vil bli satt opp av forretningsfører/sameiets styre ved overtakelse.

andreskjaers plass.no

